



**REPUBLIK INDONESIA**  
**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM**  
**DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA**

**SPESIFIKASI KHUSUS INTERIM**



**INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR**

**SKh.1.9.29**



**2026**



# KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

## DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA

Jl. Pattimura No.20, Selong Keb. Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12110, Telepon (021) 7203165 Surel dirjenbm@pu.go.id

Nomor : **BM0301/B/06/2026/165**  
Sifat : Biasa  
Lampiran : Satu berkas  
Hal : Persetujuan Penggunaan 16 (Enam Belas)  
Spesifikasi Khusus Interim

Jakarta, 30 April 2026

- Yth
1. Sekretaris Direktorat Jenderal Bina Marga
  2. Para Direktur di Direktorat Jenderal Bina Marga
  3. Para Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional/Balai Pelaksanaan Jalan Nasional
  4. Para Kepala Balai Teknik di Direktorat Jenderal Bina Marga
  5. Para Kepala Satuan Kerja di Direktorat Jenderal Bina Marga

di Tempat

Bersama ini disampaikan dokumen Spesifikasi Khusus Interim dengan detail informasi sebagai berikut

No.	Nomor	Judul
1.	SKh.1.1.23	Spesifikasi Khusus Interim Kantor <i>Masterdock</i>
2.	SKh.1.7.61	Spesifikasi Khusus Interim Beton <i>Micro Concrete</i>
3.	SKh.1.7.62	Spesifikasi Khusus Interim Pengadaan dan Pemasangan Rel di Darat dan Air
4.	SKh.1.7.63	Spesifikasi Khusus Interim Pembongkaran dan Pemasangan Beton dalam Air
5.	SKh.1.7.64	Spesifikasi Khusus Interim Pemotongan Kepala Tiang Pancang Beton
6.	SKh.1.7.65	Spesifikasi Khusus Interim Perlindungan Korosi dengan <i>Katodic</i>
7.	SKh.1.9.22	Spesifikasi Khusus Interim Sistem Pemadam Kebakaran ( <i>Hydrant</i> )
8.	SKh.1.9.23	Spesifikasi Khusus Interim Rumah <i>Winch</i> dan Rumah Pompa
9.	SKh.1.9.24	Spesifikasi Khusus Interim Pekerjaan <i>Winch</i> pada Dudukan
10.	SKh.1.9.25	Spesifikasi Khusus Interim <i>Winch</i> dan <i>Wire Rope</i>
11.	SKh.1.9.26	Spesifikasi Khusus Interim <i>Bollard</i>
12.	SKh.1.9.27	Spesifikasi Khusus Interim Aksesoris <i>Cradle</i>
13.	SKh.1.9.28	Spesifikasi Khusus Interim Instalasi Listrik
14.	SKh.1.9.29	Spesifikasi Khusus Interim Instalasi Air Bersih dan Air Kotor
15.	SKh.1.9.30	Spesifikasi Khusus Interim <i>Fixed Pulley</i> (Darat dan Laut) dan <i>Roller Bantalan Sling</i>
16.	SKh.1.9.31	Spesifikasi Khusus Interim Pembuatan dan Pemasangan <i>Block Pulley 1x</i> (Peluncur)

Spesifikasi ...

Spesifikasi khusus tersebut di atas telah memperoleh persetujuan untuk digunakan sebagai acuan pelaksanaan pekerjaan pembangunan dermaga TNI AL Tawiri (*Beaching Plate* dan *Slipway*) di Direktorat Jenderal Bina Marga. Penggunaan untuk pekerjaan di lokasi lain harus memperhatikan kesesuaiannya dengan lingkup dan karakteristik yang tercantum dalam spesifikasi khusus.

Demikian disampaikan, untuk dapat dipergunakan dengan penuh tanggung jawab.

Direktur Jenderal Bina Marga,



Roy Rizal Anwar

Tembusan:  
Direktur Bina Teknik Jalan dan Jembatan

**SPESIFIKASI KHUSUS INTERIM**

**SKh.1.9.29**

**INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR**

**SKh.1.9.29.1 UMUM**

1) Uraian

- a) Instalasi air bersih dan air kotor adalah bagian dari sistem *plumbing* (perpipaan) bangunan. Instalasi air bersih berguna untuk mendistribusikan air bersih dari sumber air (PAM/sumur) ke alat saniter (*gate valve*, keran), sementara instalasi air kotor berguna untuk menyalurkan air limbah bekas/toilet dari bangunan ke saluran pembuangan atau penampung (*septic tank*) untuk menjaga higienis.
- b) Pekerjaan yang diatur dalam Seksi ini harus mencakup penyediaan, pengangkutan dan pemasangan perlengkapan untuk kebutuhan instalasi air bersih dan air kotor yang dilaksanakan memenuhi data teknis, dimensi dan sertifikat produk yang ditunjukkan dalam Gambar atau yang ditetapkan oleh Pengawas Pekerjaan.
- c) Pekerjaan ini mencakup perlengkapan instalasi air bersih dan air kotor berikut ini:
  - i) *Transfer Pump*, H=30 m, 500 lpm;
  - ii) *Booster Pump*, H=15 m, 100 lpm;
  - iii) Pipa HDPE, PN16, Uk. 2";
  - iv) Pipa PVC, AW Uk. 1/2" dan Uk. 1" Air Bersih;
  - v) Pipa PVC AW Uk. 2" Air Bekas;
  - vi) Pipa PVC AW Uk. 4" Air WC;
  - vii) *Gate Valve*, Uk. 2";
  - viii) *Roof Tank Toren*, Kap. 2500 Liter; dan
  - ix) *Bio Septik Tank*, Kap. 3000 Liter.

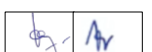
2) Pekerjaan Seksi Lain pada Spesifikasi Umum yang Berkaitan dengan Spesifikasi Khusus Ini

- a) Kajian Teknis Lapangan (*Field Engineering*) : Seksi 1.9
- b) Bahan dan Penyimpanan : Seksi 1.11
- c) Pengamanan Lingkungan Hidup : Seksi 1.17
- d) Keselamatan dan Kesehatan Kerja : Seksi 1.19
- e) Manajemen Mutu : Seksi 1.21
- f) Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi : Seksi 1.22
- g) Galian : Seksi 3.1
- h) Timbunan : Seksi 3.2

3) Standar Rujukan

Standar Nasional Indonesia (SNI)

- SNI 8153:2025 : Sistem *plumbing* pada bangunan gedung
- SNI 7509:2011 : Tata cara perencanaan teknik jaringan distribusi dan unit pelayanan sistem penyediaan air minum



SNI 4829.2:2015	: Sistem perpipaan plastik-Pipa polietilena (PE) dan fitting untuk sistem penyediaan air minum – Bagian 2: Pipa (ISO 4427-2:2007, MOD)
SNI 141:2023	: Pompa air sentrifugal untuk irigasi-Unjuk kerja dan metode uji
SNI 9362:2025	: Pipa polietilena (PE) untuk sistem perpipaan air minum, drainase dan saluran pembuangan bertekanan
SNI 9383:2025	: Resin polietilena (PE) untuk fitting dan pipa untuk sistem perpipaan air minum, drainase dan saluran pembuangan bertekanan
SNI 03-0122-1998	: Keran air rumah tangga jenis katup pintu
SNI 05-0166-2008	: Katup pintu kuningan berulir 1,0 MPa dan 1,5 MPa (10 kgf/cm <sup>2</sup> dan 15 kgf/cm <sup>2</sup> )
SNI 06-0084-2002	: Pipa PVC untuk saluran air minum

4) Pengajuan Kesiapan Kerja

- a) Pengajuan kesiapan kerja yang berkaitan dengan rencana pengiriman bahan berupa komponen instalasi air bersih dan instalasi air kotor harus diserahkan kepada Pengawas Pekerjaan.
- b) Penyedia Jasa harus menyerahkan Gambar Kerja yang menunjukkan letak jalur pipa air bersih berupa Pipa HDPE yang ada di bawah tanah maupun di atas tanah, jalur pipa PVC, lokasi *Roof Tank Toren*, lokasi pompa transfer dan pompa booster, dan lokasi *Gate Valve* untuk disetujui oleh Pengawas Pekerjaan sebelum memulai tiap bagian pekerjaan.
- c) Penyedia Jasa harus menyerahkan Gambar Kerja yang menunjukkan letak jalur pipa air kotor berupa Pipa PVC yang ada di bawah tanah maupun di atas tanah, lokasi *Bio Septik Tank*, untuk disetujui oleh Pengawas Pekerjaan sebelum memulai tiap bagian pekerjaan.
- d) Penyedia Jasa harus menyerahkan persyaratan data teknis bahan, perlengkapan dan peralatan yang hendak digunakan dalam pemasangan sistem penyediaan air bersih dan pengelolaan air kotor.

5) Penyimpanan dan Perlindungan Bahan

Setiap komponen instalasi bersih dan instalasi air kotor yang disediakan oleh Penyedia Jasa, wajib disimpan pada tempat yang aman dan terlindung dari hal-hal yang menyebabkan kerusakan, perubahan bentuk, pengaruh cuaca dan lingkungan sebelum dilakukan pemasangan.

Komponen instalasi air bersih yang tidak tahan terhadap pengaruh lingkungan dan cuaca, ditempatkan pada tempat berupa rumah pompa untuk menghindari kerusakan akibat pengaruh cuaca dan lingkungan.

6) Perbaikan atas Pekerjaan yang Tidak Memenuhi Ketentuan

Setiap komponen instalasi air bersih dan instalasi kotor yang tidak memenuhi ketentuan dari spesifikasi ini atau menurut pendapat Pengawas Pekerjaan dalam segala hal tidak dapat diterima, maka harus diperbaiki atau diganti oleh Penyedia Jasa dengan

