



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA

SPESIFIKASI KHUSUS INTERIM



TEMPAT ISTIRAHAT DAN FASILITASNYA PADA JEMBATAN
PULAU BALANG

SKh-1.9.8

2022





**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA**

Jalan Pattimura Nomor 20, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12110, Telepon (021)-7203165, Faksimili (021)-7393938

Jakarta, 07 Juni 2022

Nomor : BM 0501 - Db/709
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Hal : Persetujuan Penggunaan Spesifikasi Khusus Interim
Tempat Istirahat dan Fasilitasnya pada Jembatan
Pulau Balang

Kepada Yth.

1. Sekretaris Direktorat Jenderal Bina Marga
2. Para Direktur di Direktorat Jenderal Bina Marga
3. Para Kepala Balai Besar/Balai Pelaksanaan Jalan Nasional
4. Para Kepala Satuan Kerja di Direktorat Jenderal Bina Marga

di-

1. Bersama ini Kami Sampaikan Dokumen Spesifikasi Khusus Interim:

No.	Nomor Seksi	Judul Dokumen
1.	SKh-1.9.8	Tempat Istirahat dan Fasilitasnya pada Jembatan Pulau Balang

2. Spesifikasi tersebut telah disetujui untuk dipergunakan di Direktorat Jenderal Bina Marga dan dimaksudkan untuk menjadikan acuan bagi para pemangku kepentingan di lingkungan Direktorat Jenderal Bina Marga dalam pelaksanaan pekerjaan Tempat Istirahat dan Fasilitasnya pada Jembatan Pulau Balang

Demikian disampaikan, atas perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Direktur Jenderal Bina Marga,

Hedy Rahadian

NIP 19640314 199003 1 002

Tembusan:

1. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Sebagai Laporan);
2. Sekretaris Jenderal, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
3. Inspektur Jenderal, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
4. Direktur Jenderal Bina Konstruksi, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

SPESIFIKASI KHUSUS INTERIM

SKh-1.9.8

TEMPAT ISTIRAHAT DAN FASILITASNYA PADA JEMBATAN PULAU BALANG

SKh-1.9.8.1 UMUM

1) Uraian Pekerjaan

Pekerjaan ini adalah pembangunan tempat istirahat dan fasilitasnya untuk tujuan wisata dan sarana olah raga bagi pengunjung area kawasan tersebut. Pekerjaan ini terdiri atas pembangunan taman area *landscape*, *playground*, ruko, toilet, pos jaga, masjid, pergola pohon, *floating dock*, pekerjaan mekanikal, pekerjaan elektrikal, pekerjaan eksterior, pekerjaan sanitasi dan *plumbing*, serta aksesoris dan bangunan pelengkap *landscape* pada lokasi yang ditunjukkan dalam Gambar.

a) Taman Area *Landscape*

Pekerjaan ini meliputi pembuatan taman dan penyediaan tanaman yang terdiri dari tanaman Krokot, *Wisteria*, Alamanda, *Bougenvile*, *Candytuft*, *Gaillardia*, *Gardenia*, *Lobelia*, Lupin, dan *Peony*.

b) *Playground*

Pekerjaan ini terdiri dari *Playground* tipe 1, *Playground* tipe 2, *Playground* tipe 3, dan Matras *Outdoor* sebagaimana yang ditunjukkan dalam Gambar.

c) Ruko

Pekerjaan ruko meliputi:

- i. Fondasi tiang pancang kayu, struktur beton bertulang;
- ii. Dinding batu bata;
- iii. Plafon gipsum dengan rangka metal *furing*, pengecatan;
- iv. *Listplank* dan atap metal spandek;
- v. Pengecatan dinding, plafon dan *listplank*;
- vi. Kusen dan pintu aluminium dengan kaca;
- vii. Kusen dan daun jendela aluminium dengan kaca 5mm;
- viii. Penutup *fasade* GRC;
- ix. Lantai granit *tile polished*;
- x. Pintu WC, *floor drain*, *closet* duduk, dan kran air;
- xi. Instalasi pipa air bersih dan air kotor; dan
- xii. Instalasi kabel untuk lampu dan stop kontak, termasuk saklar dan MCB.

d) Toilet Umum

Pekerjaan toilet umum meliputi:

- i. Fondasi tiang pancang kayu, beton bertulang untuk kolom dan balok;
- ii. Dinding batu bata;
- iii. Plafon gipsum dengan rangka metal *furing*;
- iv. Rangka atap WF, landasan *plywood* dan atap tegola, *listplank*, balok RIP baja ke kolom beton;
- v. Pelat baja, angkur, *trackstang*, ikatan angin, *gording* tipe C, plat, dan sambungan baut;

- vi. Pengecatan dinding, plafon dan *listplank*;
- vii. Kusen pintu aluminium dengan kaca, kusen aluminium dan jendela;
- viii. Lantai granit *tile* tipe *polished*, lantai granit *tile* tipe *unpolished*;
- ix. Pintu WC, *floor drain*, kloset duduk, kran air;
- x. Instalasi pipa air bersih dan air kotor; dan
- xi. Instalasi kabel untuk lampu dan *stop* kontak, termasuk saklar dan MCB.

e) Pos Jaga

Pekerjaan pembangunan Pos Jaga meliputi:

- i. Fondasi tiang pancang kayu, beton bertulang untuk kolom dan balok;
- ii. Dinding batu bata;
- iii. Pekerjaan plafon gipsium dengan rangka metal *furing*;
- iv. Pekerjaan atap metal spandek dan *listplank*;
- v. Kusen pintu aluminium dengan kaca, gabungan kusen pintu dan jendela aluminium dengan kaca;
- vi. Pengecatan dinding, plafon dan *listplank*;
- vii. Penutup *fasade* GRC;
- viii. Lantai granit *tile* *polished*;
- ix. Pintu WC, *floor drain*, kloset jongkok, kran air;
- x. Instalasi pipa air bersih dan air kotor; dan
- xi. Instalasi kabel untuk lampu dan *stop* kontak, termasuk saklar dan MCB.

f) Masjid

Pekerjaan Masjid meliputi:

- i. Pekerjaan fondasi tiang pancang kayu, beton bertulang untuk kolom dan balok;
- ii. Dinding batu bata;
- iii. Penyediaan dan pemasangan plafon gipsium dengan rangka metal *furing*;
- iv. Pekerjaan rangka WF, landasan *plywood* dan atap tegola, *listplank*, balok RIP baja ke kolom beton;
- v. Pelat Baja, angkur, trackstang, ikatan angin, *gording* tipe C, plat dan sambungan baut;
- vi. Pekerjaan pengecatan dinding tembok dan kayu;
- vii. Kusen pintu aluminium + kaca, kusen aluminium dan jendela;
- viii. Lantai granit *tile* tipe *polished*, lantai granit *tile* tipe *unpolished*;
- ix. Pasang krawangan ornamen;
- x. Pintu WC, *floor drain*, kloset duduk, kran air;
- xi. Instalasi pipa air bersih dan air kotor; dan
- xii. Instalasi kabel untuk lampu dan *stop* kontak, termasuk saklar dan MCB.

g) Pergola Pohon

Pekerjaan ini terdiri atas pembuatan pergola pohon yang terbuat dari rangka pipa baja galvanis dilapisi pelindung *zincromat* dengan *finishing spray deco*, angkur baja, dan pelat baja.

h) *Floating Dock*

Pekerjaan ini terdiri atas fabrikasi, pengiriman dan pemasangan *floating deck* sampai di lokasi pekerjaan yang terdiri atas *gangway*, lantai WPC, *frame aluminium grade marine*, *dock floats*, *aluminium deck frame (marine grade)*, *fender* tipe D, *pile guide*, serta pemasangan *cathodic protection*, beserta kelengkapannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam Gambar.

- i) Pekerjaan Mekanikal
Pekerjaan ini terdiri dari penyediaan dan pemasangan pipa PVC AW, kran air, *watertank* (tandon air), pilar *hydrant*, *siamesse connection*, *box hydrant outdoor*, termasuk baut, *beugel & klam*, *fire house guard all*, *fire extinguisher* (APAR).
- j) Pekerjaan Elektrikal
Pekerjaan ini terdiri atas penyediaan dan pemasangan instalasi titik lampu, instalasi stop kontak, panel MDP 3 *phase* dengan MCB 4 *Group* 3 (tiga) unit, *sign name* (huruf *neon box*). Sebagaimana yang ditunjukkan dalam Gambar.
- k) Pekerjaan Eksterior
Pekerjaan ini terdiri dari:
- i. Pekerjaan patung (*sculpture*) dengan ukiran Kalimantan Timur;
 - ii. Ornamen Tipe 1 (*Accesories* dan *Finishing*);
 - iii. Pot Bunga pada setiap titik area bangunan;
 - iv. Pergola Kayu, Lantai WPC;
 - v. Pekerjaan Kayu Kasar;
 - vi. Pekerjaan Tali pagar;
 - vii. Perkerasan andesit bintik bakar;
 - viii. Perkerasan *Stamp Concrete*;
 - ix. Perkerasan batu ampyang;
 - x. Perkerasan andesit warna hitam;
 - xi. Perkerasan *Guiding Blok Defabel*;
 - xii. *Manhole Cover Drainase*;
 - xiii. Besi pelindung pohon; dan
 - xiv. Tempat sampah *galvanis*, kursi taman, lampu taman, plat lantai wpc, dan *bollard* jalan.
- l) Pekerjaan Sanitasi dan *Plumbing*
Pekerjaan ini terdiri dari:
- i. Penyediaan dan pemasangan IPAL KOMUNAL; masing – masing unit termasuk: *screening*, tangki *bioreactor*, *aerator*, *RAS*, *electrical panel*, pipa PVC dan assesoris (*valve*, *bend*, *tee* penguras dan lain-lain);
 - ii. Pengadaan dan pemasangan pipa RRJ (air limbah);
 - iii. Pemasangan *bend socket* RRJ, pemasangan *interconnecting* pipa RRJ;
 - iv. Pemasangan baut, beugel dan klam pipa *rubber ring*;
 - v. Pemasangan plat besi penutup *manhole* IPAL;
 - vi. Pengadaan dan pemasangan pipa HDPE (pipa hidran);
 - vii. Pemasangan *interconnecting* pipa air tipe HDPE termasuk *elbow 90*, *tee*, *check valve*, beugel dan klam pipa HDPE, baut; dan
 - viii. Pengadaan dan pemasangan *Water Treatment Plan* (WTP).
- m) *Solar Panel* dan Baterai
Pekerjaan ini merupakan pembangkit listrik mandiri untuk melayani seluruh kebutuhan listrik dalam kawasan *landscape*, terdiri dari penyediaan dan pemasangan *solar panel* tipe *monocrystalline*, baterai tipe *li-ion*, baterai tipe *lead acid*, baik pada pergola pohon maupun instalasi eksterior dan lainnya.